

物件案内書

物 件 種 別		分譲地 2区画			取 引 形 態		売主
売 買 価 格		総 額 ￥15,629,240～￥15,629,380					
		土 地 ￥14,966,240～￥14,969,380			負 担 金 ￥660,000		
		建 物 ＊＊＊＊＊			坪 単 価 ￥286,000		
土 地	所 在 地	金沢市糸田新町30番5				住居表示	＊ ＊ ＊
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	173.00㎡～173.03㎡		面 積	52.33坪～52.34坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	準工場		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	約6.4m		幅 員	＊ ＊ ＊		
	種 類	市道		種 類	＊ ＊ ＊		
	間 口	7.5m～12.0m		間 口	＊ ＊ ＊		
	交 通 ア ク セ ス	西金沢駅まで徒歩9分					
	通 学 区 域	新神田小学校・高岡中学校					
設 備	電気： 北陸電力		水道： 公営	ガス： なし		排水： 下水道	
	そ の 他						
備 考	・申込み後、分筆・上下水道工事を行います。 ・当社指定仲介業者あり						

区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1	52.34坪	西	¥14,969,240	¥286,000	¥660,000	¥15,629,240	
2	52.33坪	西	¥14,966,380	¥286,000	¥660,000	¥15,626,380	
3	52.73坪						成約

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地

電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606

携帯 090-9760-7115

✉ info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

